


Утверждаю  
ИП Глава К(Ф)Х  
Лысов Д.И.  
« 24 июл. 2017г.



**БИЗНЕС-ПЛАН ПРОЕКТА**  
**по строительству семейной фермы**  
**для разведения крупного рогатого скота**  
**мясного направления**  
**крестьянского (фермерского) хозяйства**

**Лысова Дмитрия Ивановича**

## Общие сведения о хозяйстве

Таблица 1

Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства	Лысов Дмитрий Иванович
Номер и дата государственной регистрации индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства	
Основной вид деятельности	Разведение КРС
Вид деятельности, осуществляемый в рамках проекта	Разведение КРС
Количество членов хозяйства	1
Среднесписочная численность работников до начала реализации проекта	1
<i>Реквизиты индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства:</i>	
ИНН	
ОГРНИП	
Расчетный счет/лицевой счет (указать)	
Корреспондентский счет	
БИК	
Юридический адрес индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства	
Фактический адрес индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства	
Телефон, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства	Телефон Электронный адрес:

## Общие сведения о проекте

Таблица 2

Суть проекта (основные мероприятия)	
Период реализации проекта (годы)	2017-2024
Стоимость проекта, тыс. руб.	6817,061
в т. ч.:	
собственные средства	2817,061
средства гранта	4000,0
Количество создаваемых рабочих мест, чел.	3
Срок окупаемости проекта, лет	8
<i>Эффективность хозяйства после завершения проекта (на год, следующий за годом окупаемости проекта)</i>	
Выручка от реализации, тыс. руб.	8839,6
Рентабельность производства, %	193,58
Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	15

## Цель и задачи проекта

**Инвестиционный проект** является обоснованием эффективности одного из направлений сельского хозяйства - специализированного мясного скотоводства и предполагает создание на основе крестьянского (фермерского) хозяйства производственной базы по разведению крупного рогатого скота специализированной мясной породы Лимузинская.

**Цель проекта** развитие сельскохозяйственного производства - мясного животноводства, с целью обеспечения сельских жителей города Шарьи и Шарьинского района свежей экологически чистой продукцией с отличными потребительскими качествами.

В результате грамотной организации производства и опираясь на труд своей семьи, внутрипроизводственные издержки будут минимальными, а продукция конкурентоспособной и востребованной на рынке.

Благодаря инвестициям в развитие хозяйства, начнется поэтапное развитие специализированного мясного скотоводства, а так же будут решаться вопросы социального развития Шарьинского района.

Реализация проекта положит начало развитию животноводства, позволит поднять эффективность с/х производства, повысит конкурентоспособность продукции, обеспечит занятость, получение реального дохода.

**Целями и задачами бизнес - плана являются:**

- 1) обоснование необходимости привлечения Гранта для развития животноводства крестьянского (фермерского) хозяйства Лысова Д.И.
- 2) обоснование доходности выбранных видов деятельности и возвратности субсидии;
- 3) выявление условий рынка и прогноз продаж основных видов продукции в проектный период;
- 4) оценка ожидаемых финансовых результатов бизнеса и построение финансовой стратегии предприятия (бизнеса) на перспективу

## Описание проекта

В основу проекта положено создание специализированного мясного стада на базе племенного скота породы Лимузинская, отличающегося скороспелостью и высокими откормочными качествами, а также выносливостью и высокой приспособляемостью к внешним условиям. Выбор породы Лимузинская связан с высокой продуктивностью этого скота, высокой акклиматизационной способностью и устойчивостью к болезням. Договор на покупку 14 племенных коров и племенного бычка заключен с ИП ГКФХ Арзамаскин В.П.

Для создания откормочной площадки планируется использовать земельный участок, расположенный в районе деревни Столбецкое Ивановского сельского поселения. Имеется договор аренды земельного участка площадью 8 га, а также заключен договор подряда на строительство фермы с ООО «Артель».

Для обеспечения животных грубыми кормами заключен договор на заготовку сена с ООО «Монолит-Агро», а также имеется собственная кормовая база – земельный участок для сенокошения площадью 90 га, расположенный возле д. Павлово Шангского сельского поселения. Для заготовки зеленой массы в летний период имеется косилка-измельчитель роторная – КИР-1,5.

В основу проекта положена технология холодного содержания крупного рогатого скота, которая давно известна своей эффективностью. Животные содержатся беспривязно в естественных условиях, используя строения лишь как укрытие от ветра и непогоды. В хозяйстве будет применяться технология открытой зимовки, позволяющая животным свободно передвигаться по огороженным участкам пастбища. Такое содержание имеет много плюсов: животные много ходят и дышат свежим воздухом, у хозяйства отсутствуют затраты на строительство капитальных коровников, покупку оборудования и оплату труда дополнительного персонала. Такая технология позволяет сэкономить за зимний период – а он в нашей стране длится 180-200 дней – до 85% средств, которые были бы израсходованы при традиционном содержании.

Холодное содержание применимо не только к взрослым коровам, но и к телятам. Массовые отелы планируются на февраль-апрель. В это время температура редко опускается ниже -15С, поэтому риск того, что малыши замерзнут, отсутствует. А к началу холодов для окрепших телят весом 240-350 кг в специальных сооружениях для обогрева уже нет необходимости. Организация подсосного содержания молодняка не требует каких-либо специальных навыков. Необходимо лишь наблюдать за первотелками и обеспечить телят возможность сосать молоко в первые часы после отела. Новорожденные телята пасутся на территории загона вместе со своими матерями. Такой способ содержания годится только для мясного животноводства, потому что малыши высасывают все материнское молоко, ничего не оставляя для продажи. Зато среднесуточные привесы телят в период подсосного содержания всегда превышают 1 кг в день.

В возрасте примерно 210 дней телят отбивают от подсоса, так как корове необходимо подготовиться к новому отелу. В течение недели после отъема телята содержатся в специальном загоне рядом с матерями, затем перегоняются в другие группы: бычки – к группе бычков на доращивании, телочек – к группе телок на доращивании до возраста 18 месяцев, после чего телочки будут покрыты быком.

На первом этапе планируется естественное осеменение коров и телок. Для этого запланирована покупка племенного быка. Работа по воспроизводству стада будет закреплена за членами семьи и наемными работниками, обслуживающими коров.

**Собственные ресурсы хозяйства,  
используемые на создание и развитие крестьянского (фермерского)  
хозяйства**

Таблица 3

Наименование	Права (условия) владения	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.
<i>Земельные участки</i>				
Земли сельскохозяйственного назначения Адрес: Костромская область, Шарьинского район, д. Столбецкое Ивановского сельского поселения	Аренда	Га	8	
Земли сельскохозяйственного назначения Адрес: Костромская область, Шарьинского район, д. Павлово Шангского сельского поселения	Аренда		90	
<i>Здания и сооружения</i>				
Жилой дом , адрес объекта : Костромская область, г. Шарья ул. Тургенева д.11	собственн ость		1	
<i>Техника и оборудование</i>				
Косилка КИР-1,5	собственн ость	шт	1	50
Трактор МТЗ-80	собственн ость	шт	1	150
Прицеп 2ПТС-4	собственн ость	шт	1	25
Прицеп РОУ-6	собственн ость	шт	1	25
<i>Сельскохозяйственные животные</i>				
Крупный рогатый скот (на откорме)	собственн ость	гол	5	200
Индейка (материнское стадо)	собственн ость	гол	38	51
Индюшата-бройлеры	собственн ость	гол	80	64
<i>Сырье, материалы, продукция</i>				
Корбикорма	собственн ость	ц	1,2	1,1
Сено	собственн ость	ц	10	3
<i>Прочие ресурсы</i>				
<b>СТОИМОСТЬ РЕСУРСОВ ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>568,1</b>

**Потребность в производственных объектах, сельскохозяйственной технике, сельскохозяйственных животных, семенах, минеральных удобрениях и т.д.**

Таблица 4

№ п/ п	Наименование статьи затрат	Всего	В том числе по периодам реализации проекта							
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Капитальные вложения в проект – всего в том числе:	6817061	4437261	2379800						
	строительно-монтажные работы	4085261	2085261	2000000						
	оборудование	379000		379000						
	техника									
	сельскохозяйственные животные	2052000	2052000							
	прочие затраты (проектная документация)	300000	300000							
2.	Приобретение оборотных средств – всего в том числе:	4271,2	56	171,2	211,2	282,4	372	506,4	673,6	880
	кормов	4271,2	56	171,2	211,2	282,4	372	506,4	673,6	880
	семян									
	удобрений									
	прочие затраты (указать)									
3.	Прочие инвестиции в период освоения производственных мощностей и эксплуатации									
	Итого	6817061	4437261	2379000						

## Расшифровка статей затрат

Таблица 5

Наименование статей затрат	Ед. изм.	Цена за единицу	Норма расхода	Затраты за 2017г тыс. руб.	Затраты за 2018г тыс. руб.	Затраты за 2019г тыс. руб.	Затраты за 2020г тыс. руб.	Затраты за 2021г тыс. руб.	Затраты за 2022г тыс. руб.	Затраты за 2023г тыс. руб.	Затраты за 2024г тыс. руб.
Фонд оплаты труда				250	750	843,7	937,4	1031,2	1124,9	1218,7	1312,4
ГСМ	т	37000		10	20	25	30	35	40	45	50
Корма	т	2000	4	56	171,2	211,2	282,4	372	506,4	673,6	880
Э/энергия	кВт	2,96		0,5	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4
Хозяйственные расходы				1	2	2	2,5	3	5	8	10
Итого				317,5	944,2	1083,4	1254,3	1443,7	1679,3	1948,8	2256,4

## Потребность в работниках (создание рабочих мест) с обоснованием

Для бесперебойной работы хозяйства в 2018 году планируется создать следующие рабочие места:

Разнорабочий - 3 чел.

Прием работников обоснован увеличением объема работ, связанным с расширением хозяйства, строительством фермы и увеличением поголовья.

Средняя заработная плата принимается равной 8 тыс. рублей с постепенным повышением по мере роста доходов хозяйства и выхода на плановую мощность.

## Численность работающих, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды

Таблица 6

Наименование показателя	Ед. изм.	предшествующий году подачи заявки	Первый год участия прогноз	Второй год участия прогноз	Третий год участия прогноз	Четвертый год участия	Пятый год участия прогноз	Шестой год участия прогноз	Седьмой год участия прогноз	Год окупаемости проекта	1 год, следующий за годом окупаемости проекта
Численность работающих, всего	чел.	1	4	6	6	6	6	6	6	6	6
Среднемесячная заработная плата	тыс. руб.	8	8	8	9	10	11	12	13	14	15
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	40,0	192	576	648	720	792	864	936	1008	1080
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	12,1	57,9	174	195,7	217,4	239,2	260,9	282,7	304,4	326,2

**Расходы на создание и развитие К(Ф)Х, финансируемые за счет гранта**

Таблица 7

№ п/п	Наименование этапа (мероприятия), согласно перечню, предусмотренному Порядком предоставления грантов	Ед. изм.	Кол-во	Срок исполнения	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Разработка проектно-сметной документации на строительство фермы	ед.	1	2017	176,03
2	Строительство фермы, 1 этап	ед.	1	2017	1223,55
3	Покупка скота	ед.	15	2017	1204,04
4	Строительство фермы, 2 этап	ед.	1	2018	1173,53
5	Покупка стойлового оборудования	ед.	30	2018	222,85
	<b>ИТОГО ПО ПРОЕКТУ</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>4000</b>

**План производства и реализации продукции по проекту  
(на каждый год проекта).**

**При направлении деятельности в сфере растениеводства:**

Таблица 8

Наименование продукции	Наименование показателя	Факт за отчетный год*	20__ г.	20__ г.	20__ г.	...
1	2	3	4	5	6	7
Овощи	площадь, га					
	урожайность, ц/га					
	валовой сбор, т					
	объем товарной продукции, т					
	цена, руб./ т**					
	выручка от реализации, тыс. руб.**					
Картофель	площадь, га					
	урожайность, ц/га					
	валовой сбор, т					
	объем товарной продукции, т					
	цена, руб./ т**					
	выручка от реализации, тыс. руб.**					
Прочая продукция растениеводства	площадь, га					
	урожайность, ц/га					
	валовой сбор, т					
	объем товарной продукции, т					
	цена, руб./т**					
	выручка от реализации, тыс. руб.**					
Итого выручка:						



\* графа 3 заполняется в случае, если деятельность КФХ осуществлялась в году, в предшествующем году подачи заявки на участие в конкурсе на получение гранта

\*\* на все прогнозируемые периоды указываются цены текущего года

**При направлении деятельности в сфере животноводства:**

Таблица 9

Наименование продукции	Наименование показателя	Факт за отчетный год*	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Молоко	поголовье, гол.									
	надой, кг/гол.									
	объем валовой продукции, т									
	объем товарной продукции, т									
	цена, руб./ т**									
	выручка от реализации, тыс. руб.**									
Мясо	поголовье, гол.	5	29	58	75	101	135	183	245	323
	привес, кг/гол.	0,4	0,4	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1
	объем валовой продукции, т	1,5	1,5	0,37	3,62	8,60	13,07	18,8	25,9	34,5
	объем товарной продукции, т	0,9	0,9	0,23	2,25	5,35	8,13	11,69	16,11	21,45
	цена, руб./ т**			280000	280000	280000	280000	280000	280000	280000
	выручка от реализации, тыс. руб.**			64,4	630	1778	2836,4	5393,2	6846	8839,6
Другая продукция животноводства (указать)	объем валовой продукции, т									
	объем товарной продукции, т									
	цена, руб./ т**									
	выручка от реализации, тыс. руб.**									
Итого выручка:			64,4	630	1778	2836,4	5393,2	6846	8839,6	

\* графа 3 заполняется в случае, если деятельность КФХ осуществлялась в году, в предшествующем году подачи заявки на участие в конкурсе на получение гранта

\*\* на все прогнозируемые периоды указываются цены текущего года

## Планируемое поголовье сельскохозяйственных животных

Таблица 10

Показатели	Факт за отчетный год*	План							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Поголовье сельскохозяйственных животных на начало года – всего	10	5	29	58	75	101	135	183	245
В т.ч.:									
– маточное поголовье			14	24	30	41	55	75	100
– приплод			14	24	30	41	55	75	100
– племенные животные			1	1	1	1	2	2	2
– молодняк	5	5	-	9	13	16	22	30	40
и т.д.									
Реализация на убой, т			0,23	2,25	5,35	8,13	11,69	16,11	21,45
Поголовье сельскохозяйственных животных на конец года – всего, гол.	5	29	58	75	101	135	183	245	323
В т.ч. маточное поголовье	0	14	24	30	41	55	75	100	133

\*графа 2 заполняется в случае, если деятельность КФХ осуществлялась в году, в предшествующем году подачи заявки на участие в конкурсе на получение гранта

### Организация сбыта продукции, основные потребители, наличие договоров и соглашений

Основными потребителями продукции на начальной стадии развития будут являться индивидуальные предприниматели г.Шарьи, жители г.Шарьи и Шарьинского района.

Гарантией реализации произведенной продукции является предварительный договор на реализацию мяса с ИП Коновалова Н.В.(производство мясных полуфабрикатов), а также членство в потребительском кооперативе «Элита».

## Эффективность проекта

Прогноз финансовых результатов производственной и сбытовой деятельности на период реализации проекта, тыс. руб.

Таблица 11

№ п/п	Показатель	Период реализации проекта							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Поступления, всего	4437,26	2444,2	630	1778	2836,4	4393,2	5350,8	6846
1.1.	Выручка от реализации	-	64,4	630	1778	2836,4	4393,2	5350,8	6846
1.2.	Собственные средства	1833,64	983,42						
1.3.	Кредиты, займы, лизинг								
1.4.	Грант	2603,62	1396,38						
1.5.	Средства из других источников								
2.	Расходы по проекту, всего	4757,94	3350,42	1401,01	1571,96	1761,3	1996,95	2266,39	2574,03
2.1.	Капиталовложения (оборудование, сельскохозяйственная техника, сельскохозяйственные животные, транспортные средства, земля и т.д.)	4437,26	2379,8						
2.2.	Сырье и материалы	69,7	192,2	237,7	314,4	409,5	549,4	722,1	934
2.3.	Заработная плата с начислениями	250	750	843,7	937,4	1031,2	1124,9	1218,7	1312,4
2.4.	Страховые обязательства								
2.5.	Аренда								
2.6.	Амортизация	-	26,47	317,62	317,62	317,62	317,62	317,62	317,62
2.7.	Возврат кредитов, займов, лизинга								
2.8.	Проценты по кредитам, займам, лизингу								
2.9.	Прочие расходы	1	2	2	2,5	3	5	8	10
3.	Результаты деятельности								
3.1.	Прибыль (убыток) до налогообложения (пункт 1 – пункт 2)	-320,7	-906,2	-771	206,	1075,1	2369,3	3084,4	4272
3.2.	Налоги	-	3,86	37,8	106,7	170,2	263,6	321,1	410,8
3.3.	Чистая прибыль (подпункт 3.1 – подпункт 3.2)	-320,7	-910,1	-808,8	99,4	904,9	2132,7	2763,4	3861,2
3.4.	Прибыль/убыток, перенесенные из предыдущего периода	-	-320,7	-910,1	-808,8	99,4	904,9	2132,7	2763,4
	Прибыль (убыток) нарастающим итогом	-320,7	-1230,8	-1718,9	-709,5	1004,3	3037,6	4896	6624,6

Основания положительной динамики развития хозяйства оправданы тем, что крупный рогатый скот Лимузинской породы по своему генетическому потенциалу один из самых скороспелых, выносливых и неприхотливых. Животные этой породы имеют отличные откормочные качества и лучше других пород оплачивают корм приростами.

### Окупаемость проекта

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателя	2017 год прогноз	2018 год прогноз	2019 год прогноз	2020 год прогноз	2021 год прогноз	2022 год прогноз	2023 год прогноз	Год окупаемости проекта	Год, следующий за годом окупаемости проекта
1	Инвестиционные расходы на реализацию проекта (собственные средства, заемные средства, грант) по годам, тыс. руб.	4438,1	2379							
2	Инвестиционные расходы на реализацию проекта нарастающим итогом, тыс. руб.	4438,1	6817,1	6817,1	6817,1	6817,1	6817,1	6817,1	6817,1	
3	Денежные поступления от проекта (чистая прибыль + амортизация), тыс. руб.	-320,7	-910,1	-808,8	99,4	904,9	2132,7	2763,4	3861,2	5406,2
4	Денежные поступления от проекта нарастающим итогом, тыс. руб.	-320,7	-1230,8	-2039	-1940	-1035,3	1097,4	3860,7	7721,9	13128
5	Разница между накопленными поступлениями и инвестиционными расходами (4-2), тыс. руб.	-4758,7	-8047,8	-8856,6	-8757,3	-7852,4	-5719,7	-2956,3	904,9	6311,1
6	Окупаемость проекта, %	-	-	-	-	-	16,1	56,6	113,2	
7	Срок окупаемости проекта, лет	8								

### Сильные и слабые стороны проекта

<i>Сильные стороны проекта</i>	<i>Слабые стороны проекта</i>
Получаемая в результате реализации проекта продукция животноводства пользуется постоянным спросом со стороны покупателей;	Отсутствие рекламы и маркетинговой деятельности;
Ферма будет находиться вблизи от города Шарьи, где будет происходить реализация продукции, что обеспечивает качество доставляемого продукта;	Небольшие объемы производства и реализации продукции
У инициатора имеется опыт по содержанию крупного рогатого скота с 1997г.;	Отсутствие квалифицированных кадров
Мясо будет иметь высокие вкусовые качества, т.к. выращено в экологически чистом районе, а также это обусловлено породными особенностями породы Лимузин.	
<i>Новые возможности проекта</i>	<i>Потенциальные угрозы проекта</i>
Реализация проекта дает возможность дальнейшего развития хозяйства, повышения уровня жизни жителей села за счет создания рабочих мест.	Повышение цен на корма и энергоресурсы, что повысит затратную составляющую проекта
Развитие хозяйства поможет организовать собственную переработку продукции	

### Оценка проектных рисков

№	Виды рисков	Оценка вероятности возникновения риска	Примечания и методы снижения рисков
	Коммерческие риски	низкая	Преодоление коммерческих рисков планируется путем всестороннего анализа факторов, влияющих на результат деятельности хозяйства.
	Политические риски	низкая	Изменение политики государства (например, налоговой) не окажет большого влияния на результаты деятельности хозяйства, т.к. существует долгосрочная программа поддержки мясного скотоводства
	Хозяйственные риски	низкая	Грамотное планирование хозяйственной деятельности, своевременная вакцинация животных, выбор надежных поставщиков кормов позволит свести к минимуму данный вид рисков

*Подпись индивидуального предпринимателя, расшифровка подписи  
Главы крестьянского (фермерского) хозяйства,  
заверенная печатью (при наличии)*